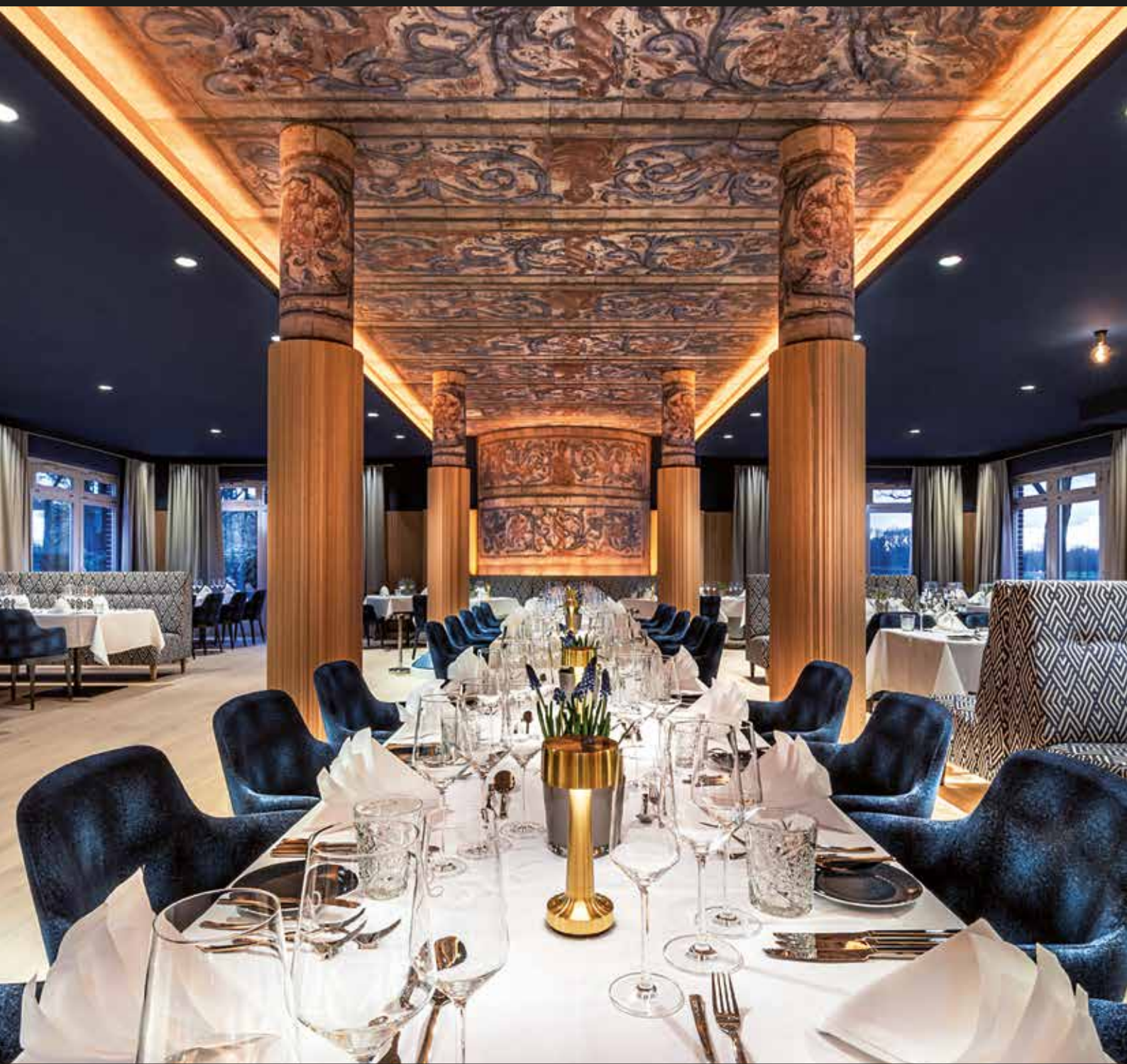


# hotelbau

FACHZEITSCHRIFT FÜR HOTELIMMOBILIEN-ENTWICKLUNG



**STEIGENBERGER HOTEL TREUDELBERG**  
Aletto Hotel Berlin • Lounge & Lobby • nachhaltige Klimatisierung

11 Monate und 16 Mio. Euro investierte das Steigenberger Hotel Treudelberg in Hamburg in seine Modernisierung. Das Ergebnis sind 131 stilvoll designte Zimmer und Suiten – klassisch und zurückhaltend – sowie öffentliche Bereiche im natürlichen, maritimen Look.

**Nicht nur die Gäste im Restaurant Lemsahler geben sich dem leiblichen Wohle hin – auch die Putten im Deckengemälde widmen sich Genuss und Lebensfreude. Das Design versprüht historisches Flair, kombiniert mit maritimem Charme.**



STEIGENBERGER HOTEL TREUDELBERG, HAMBURG

# Klassisch, stilvoll, maritim

**G**anze 16 Tage hatte das Steigenberger Hotel Treudelberg in Hamburg nach seinem Umbau geöffnet, bevor es seine Türen wieder schließen musste. Die Baumaßnahmen starteten im Frühjahr 2019 und sollten quasi keinen Einfluss auf den Aufenthalt der Gäste nehmen. Nur ein Bauzaun wies darauf hin, dass sich das Hotel einem Make-over unterzieht. Denn dank der verschiedenen Bereiche und Gebäude auf dem Gelände konnten die Gäste abseits von Lärm und Schmutz untergebracht werden.

Vor knapp 30 Jahren eröffnete das Landhaus mit Golfplatz und Country Club. 2007 kam das Atrium mit weiteren Gästezimmern hinzu, das die Gäste nun während des Umbaus beherbergte. Im Zuge der Modernisierung verkleinerte sich nun das Steigenberger Hotel und zog sich sozusagen ins Landhaus zurück. Das Atrium ging an einen anderen Betreiber und verwandelte sich in ein Apartmenthotel. Geblieben sind aber Golfplatz, Spa und Country Club. Die Golf-Rezeption, die vorher repariert war, kam ebenfalls zurück ins Haupthaus. Alle Zimmer sowie

die öffentlichen Bereiche wurden komplett neu gestaltet. Das Ergebnis wäre sicherlich ein passender Anlass für eine große Feier gewesen. Doch dann kam alles anders.

### Geschichtsträchtiges Design

Nach einer Corona-bedingten Zwangspause war die zweite Wiedereröffnung für Mitte Mai angesetzt – dieses Mal ging dann alles gut. Glücklicherweise sind die Räumlichkeiten geeignet, um das Mobiliar auf Abstand zu stellen, und die weitläufigen Außenflächen ermöglichen zumindest ein Ausweichen auf eine Außengastronomie. Hier hat das Steigenberger Hotel nun das Bistro 19 aus zwei Restaurants geschaffen, das mit hellen Grau- und Rottönen auf eine Tasse Kaffee nach dem Golfen oder einen Absacker nach einem entspannten Spa-Tag einlädt. Im Sommer ist die Terrasse ein beliebter Treffpunkt, im Winter sorgen zwei Kamine im Inneren für Gemütlichkeit. Zudem gibt es eine kleine Lounge-Ecke, die sich durch ihren Look in dunkleren Farben vom Rest abhebt. Sie dient als Rückzugsort und ehrt zugleich erfolgreiche Golfspieler der letzten Jahrzehnte.

Weitere Gastro-Bereiche sind die Treudelbar und das Restaurant Lemsahler. Beide konnten aufgrund der niedrigen Belegung im Mai noch nicht wiedereröffnen. Die Gestaltung ist wie im Rest des Hotels geprägt von vielen natürlichen Erd- und Holzönen, kombiniert mit maritimem



**Die Blickachse in der Lobby, vom Eingang über die Lounge bis hin zur weitläufigen Terrasse und auf den Golfplatz, wird von zwei bodentiefen Vorhängen umrahmt. Das Farbschema ist natürlich und elegant.**

Blau und edlem Gold. Zudem finden sich überall Reminiszenzen an die Vergangenheit der Stadt oder des Hotel-Standorts. So hatte der Eigentümer beispielsweise früher eine Pferdezucht, die Thema in der Bar wird. Die Deckenillumination soll an den Funkenflug beim Schmieden der Hufeisen erinnern, die Theke selbst sieht aus wie geschmiedet. Die Balken und die Decke des Restaurants zeigen ein Gemälde, das das Interior-Design-Team der Meierei im Museum für Hamburgische Geschichte entdeckte. Es zierte tatsächlich in früheren Zeiten ein Stadthaus aus dem 17. Jahrhundert und zeigt Putten beim Genießen von vollen Obstkörben – ein passendes Motiv für ein Restaurant. In diesem Teil des Restaurants wird aktuell das Frühstück à la carte serviert. Für ein stimmungsvolles Ambiente wurden insgesamt 1.302 neue Leuchten, von denen 859 auf den Zimmern und 443 in den

öffentlichen Bereichen sowie den Etagenfluren verteilt sind, installiert.

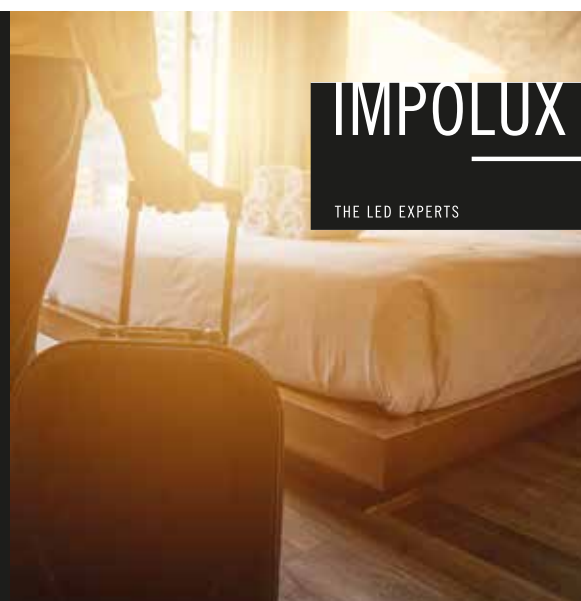
### Klein, aber fein

Verkleinert hat sich das Hotel übrigens nicht nur im Hinblick auf die Zimmeranzahl. Aus ehemals 22 Konferenzräumen wurden zehn Eventflächen, zu denen der großzügige Außenbereich mit Terrassen genutzt werden kann. Die Räume Treudelberg 1-3 sind mit Flügeltüren ausgestattet, die sich zum lichtdurchfluteten Foyer hin öffnen können. Licht spielt auch im Eingangsbereich eine große Rolle. Die Blickachse in der hellen Lobby vom Eingang hinaus auf Terrasse und Golfplatz wird von zwei großen Vorhängen umrahmt. Eine Anspielung auf die Hansestadt gibt es hier, z. B. in Form von großen, von der Decke hängenden Tauen mit goldenen Haken, die zugleich als Garderobe fungieren. Der Rezeptionstresen ist zwei

# HUMAN CENTRIC LIGHTING WELLNESS FÜR DIE INNERE UHR

LED-Beleuchtungslösungen | Beratung, Planung, Fertigung und Installation | Manufaktur für individuelle Projektleuchten | Steuerung für Gebäude- und Lichtsysteme | Circadianes Licht

IMPOLUX GmbH | +49 6762 9699100 | info@impolux.de | www.impolux.de



STECKBRIEF

Adresse: Steigenberger Hotel Treudelberg, Lemsahler Landstr. 45, 22397 Hamburg

Betreiber: Golf Hotel Hof Treudelberg

Wieder-Eröffnung: 2.3.2020

Umbauzeit: 11 Monate

Investitionssumme: 16 Mio. €

Eigentümer/Investor: Grundstücksverwaltungsgesellschaft Hof Treudelberg

Architekt: SWP Architekten

Innenarchitekt: Meierei

Innenausbau: Biermann, Henry Fölschow

Zimmeranzahl: 131, inkl. 4 Suiten

Spa-/Fitness-Bereich: 500 m<sup>2</sup>

Konferenzbereich: 594 m<sup>2</sup> + Kastanienarkaden 205 m<sup>2</sup>

**Ausrüster**

Schließsystem: **HÄFELE** Messerschmitt, Rolf Kappler

Bodenbeläge: Milliken, Emco, Anker, Gebr. Schoeller, Toucan-T, Bauwerk Parket, RAK Ceramics, Oceram, Marazzi

Schalter/Steckdosen: Gira

Möbel: Muuto, BW Bielefelder Werkstätten, WestwingNow, Alivar, Studio Copenhagen, Stadtnomaden, Dedon, Zeitraum, Rossin, Emotional Projects, Giobagnara, &Tradition, Norr11, Accento, Emdé, Der antike Tisch, Butlers, Brunner, HSH Bankett Burgess, Freifrau

Tapeten: Little Greene, Arte, A.S. Creation

Textilien: Sugo Cork Rug, Fabula, Kasthall

Matratzen/Bettwaren: BF

Sanitär: Grohe, Axor Design, Geberit

Bild: Steigenberger Hotel Treudelberg (4)



**Die Treudelberg Suite ist das Highlight des Hotels – mit einem eigenen Wellness-Bereich. Wie in allen Zimmern ist das Design natürlich und zurückhaltend. Möbel in Kontrastfarben und gestickte Tapeten setzen Akzente. Das Badezimmer ist geräumig und stilvoll beleuchtet.**

gemütlichen Empfangs-Sitzecken gewichen. Für die Gäste soll die Entspannung gleich beim Check-in beginnen, sich im Spa oder im Pool fortsetzen und ihren Höhepunkt beim erholsamen Schlaf im Zimmer finden.

Die Classic-Zimmer umfassen etwa 23 m<sup>2</sup> und sind mit drei verschiedenen Tapeten-Motiven dekoriert. Ansonsten sind keine Kunstwerke in den Räumen, der Fokus liegt auf Ruhe und Entspannung, auf Qualität statt Quantität. Neben speziell aufgearbeiteten Möbeln aus dem Bestand des Hotels wurden insgesamt 86 individuell geplante Schreiner Möbel und Ausbauelemente für das Landhaus neu entworfen und umgesetzt, darunter die Schreibtische und Nachttische. Teppiche wurden durch einen Eichenholzparkettboden ersetzt. Auch alle Betten und Textilien wurden erneuert. Neben den 117 Classic-Zimmern gibt es zehn etwas größere Varianten mit Sitzecke und Couch sowie vier Suiten mit Küchenzeile, Essbereich und Balkon, bis hin zu einem eigenen Spa in der 83 m<sup>2</sup> großen Treudelberg Suite. Der allgemeine Wellness-Bereich des Hotels soll im Herbst wieder-



eröffnen. Wann Bar und Restaurant wieder an den Start gehen können, steht noch in den Sternen. Die aktuellen Belegungsdaten sowie der Blick auf die Weihnachtszeit lassen aber hoffen.

Sandra Lederer ■