

Bestandsschutz
Brandschutz

Energieeffizienz

Zivilrecht

BStättV

Baurecht

Vorfertigungen

EnEV

Öffentliches Recht



Hotel-Kompetenz-Zentrum

FACHTAGUNG „UMBAU IM BESTAND“

am Dienstag, den 13.11.2018
von 09:00 - 14:00 Uhr

powered by
TECE
close to you

Programm:

09:00 - 09:15	Willkommen im Hotelkompetenzzentrum: Ankommen, Efinden, Begrüßen
09:15	Begrüßung durch Bereichsleitung Peter Nistelberger, Hotelkompetenzzentrum und Konzepterklärung
09:30	„Bauqualität beim Bauen im Bestand“, RA Markus Wenske, wenske real estate legal (Zivilrecht), RA Dr. Peter Durinke, DE WITT Rechtsanwalts-gesellschaft mbH (Öffentliches Recht) <ul style="list-style-type: none">• Welche technischen Normwerke gelten? Was gilt bei Schnittstellen?• Bauverträge und Planerverträge: Mangelfreiheit und Nachtragsvermeidung• Wie ist die Ebene zum Hotelbetreiber im Pachtvertrag zu regeln? Was gilt bei Umbau im laufenden Betrieb?• Anforderungen des Bauplanungsrechts und Bauordnungsrechts beim Umbau zum Hotel/Service Apartment• genehmigungsfreie Instandhaltung oder Baugenehmigungserfordernis?• Bestandschutz – wann droht Verlust? Auswirkungen auf die Konzession?
10:30 – 10:50	Short Break: 20 min.: Stärkung holen für den praktischen Teil!
10:50	„Alt schon, aber gut! – Das Potential der Bestandshotels schöpfen“ Dipl.-Ing. Dorothee Maier Innenarchitektin bdia, ByAK, meierei München <ul style="list-style-type: none">• Standort / Profil schärfen und stärken• Bestandsstrukturen: Funktion und Haustechnik optimieren• Baugenehmigung: Nutzungsänderung / Bestandschutz klären• Planerleistungen als Mehrwert
11:30	Herr Schwegmann, technischer Leiter, Dorint Gruppe
12:15 – 13:00	Mittagsschnack 45 min.: Power Break für mehr Praxistipps und die Expertenrunde!
13:00	„Schnittstellenreduzierung durch Vorfertigung – Sicherheit im Projektbau“, Detlev Lienig, Tece GmbH <ul style="list-style-type: none">• Planung nach Maß• Gewerke- und funktionsübergreifende Bautechnik• Sicher im Zeitplan• Individuelle Anlieferung – Just in Time• Unkomplizierte Installation im Neu-, - und Altbau
13:45	Diskussions- und Fragerunde mit den Experten!
14:30	Standbesuch: TECE – Erklärungen am Muster bei einem Abschlusskaffee! Auf Wunsch: Hausführung durch das Hotelkompetenzzentrum (30 min.)