

FACHTAGUNG: „UMBAU IM BESTAND“ – DONNERSTAG, 08.02.2018 Planung nach Maß – sicher im Zeitplan



Nachhaltigkeit

Bestandsschutz

Brandschutz

Baurecht

Energieeffizienz

Vorfertigungen

Prozess-Beschleunigung

Öffentliches Recht

Zivilrecht

EnEV

Planungssicherheit

BStättV

Unterstützt von



FACHTAGUNG: „UMBAU IM BESTAND“ 08.02.2018, 09:00 – 13:30 UHR

Planung nach Maß – sicher im Zeitplan



Christian Peter
Geschäftsführer der Hotelkompetenzzentrum GmbH



Peter Nistelberger
Bereichsleiter der Hotelkompetenzzentrum GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

Energieeffizienter, weiterhin tragfähig, dauerhaft feuersicher, bauplanerisch durchdacht und baurechtlich abgesichert – viele Anforderungen stellen sich beim Umbau in bestehenden Objekten.

Nachträgliche, notwendige Veränderungen, Sanierungen oder Modernisierungsmaßnahmen in Beherbergungsbetrieben und gastronomischen Einrichtungen stoßen dabei auf eine Vielzahl von Verordnungen und Vorgaben.

Diese Umbaumaßnahmen führen in der Praxis oftmals zu erheblichen Eingriffen in den laufenden (Hotel)-Betrieb. Welche rechtlichen Baubestimmungen, Normen und Regeln sind anzuwenden? Welche Anpassungsvorschriften sind im Bestands- und Brandschutz einzuhalten und mit welchen Maßnahmen – im Rahmen des möglichen Investitionsvolumens – können Betriebskosten gesenkt, höhere Flächeneffizienz erreicht, moderne Gebäudetechnik eingebracht werden? Wie kann außerdem eine nachhaltige und energieeffiziente Weiternutzung erzielt werden?

Diese Fachtagung liefert mit fachkundigen Referenten aus der Praxis und einschlägigen Best-Practice Beispielen fachaktuelle Informationen, was diese umfassende Thematik betrifft. Als unabhängige und neutrale Informationsplattform für die Hotellerie- und Gastronomie laden wir Hoteleigentümer, Hotelmanager, Planer und Architekten herzlich zu dieser Fachtagung ein!

Wir freuen uns auf brandaktuelle Vorträge und einen offenen Meinungsaustausch mit Ihnen!

Ihr Christian Peter
Geschäftsführer der Hotelkompetenzzentrum GmbH

Zielgruppe: Hoteliers, Fachplaner, Architekten, SHK-Fachhandwerk
Wann: Donnerstag, 08.02.2018, 09.00 Uhr – 13.30 Uhr
Wo: Hotelkompetenzzentrum GmbH, Sonnenstr. 19, 85764 Oberschleißheim
Teilnehmergebühr: 279 € p.P. zzgl. MwSt.
Anmeldung E-Mail: veranstaltung@hotelkompetenzzentrum.de
Anmeldung Online: www.hotelkompetenzzentrum.de/events/08-02-2018-fachtagung-umbau-im-bestand/
Anmeldung Fax: +49 (0) 89 5505 212 – 69



PROGRAMM

09.00 Uhr	Eintreffen im Hotelkompetenzzentrum
09.30 Uhr	Begrüßung durch Bereichsleiter Herr Peter Nistelberger, Hotelkompetenzzentrum und Konzeptklärung
09.45 Uhr	Bauqualität beim Bauen im Bestand RA Markus Wenske, wenske real estate legal (Zivilrecht), RA Dr. Peter Durinke, DE WITT Rechtsanwalts-Gesellschaft mbH (Öffentliches Recht) <ul style="list-style-type: none"> • Welche technischen Normwerke gelten? Was gilt bei Schnittstellen? • Bauverträge und Planerverträge: Mangelfreiheit und Nachtragsvermeidung • Wie ist die Ebene zum Hotelbetreiber im Pachtvertrag zu regeln? Was gilt bei Umbau im laufenden Betrieb? • Anforderungen des Bauplanungsrechts und Bauordnungsrechts beim Umbau zum Hotel/Service Apartment • genehmigungsfreie Instandhaltung oder Baugenehmigungserfordernis? Bestandschutz – wann droht Verlust? Auswirkungen auf die Konzession?
10.15 Uhr	„Brandschutz im Hotel... so liegen Sie richtig“ Dipl.-Ing. Harald Niemöller, hhpberlin Ingenieure für Brandschutz GmbH <ul style="list-style-type: none"> • Kurzdefinition Hotel/Beherbergungsstätte und Bestand • Grundsätze der Beherbergungsstättenverordnung • Besondere Lösungsansätze auch für den Bestand • Erfahrung aus Planung und Betrieb
10.45 Uhr	Kaffeepause
11.00 Uhr	„Alt schon, aber gut! – Das Potential der Bestandshotels schöpfen“ Dipl.-Ing. Dorothee Maier Innenarchitektin bdia, ByAK, meierei München <ul style="list-style-type: none"> • Standort / Profil schärfen und stärken • Bestandsstrukturen: Funktion und Haustechnik optimieren • Baugenehmigung: Nutzungsänderung / Bestandschutz klären • Planerleistungen als Mehrwert
11.30 Uhr	„Schnittstellenreduzierung durch Vorfertigung – Sicherheit im Projektbau“ Detlev Lienig, Tece GmbH <ul style="list-style-type: none"> • Planung nach Maß • Gewerke- und funktionsübergreifende Bautechnik • Sicher im Zeitplan • Individuelle Anlieferung – Just in Time • Unkomplizierte Installation im Neu- und Altbau
12.00 Uhr	Fragensunde & Diskussion
12.30 Uhr	Hausführung durch das Hotelkompetenzzentrum
13.00 Uhr	Ausklang: Mittagssnack

GASTGEBER: DAS HOTELKOMPEZZENTRUM

Als Informations- und Veranstaltungsplattform bietet das Hotelkompetenzzentrum auf einer Ausstellungsfläche von mehr als 5.500 Quadratmetern eine vollfunktionsfähige Hoteltage sowie einen Gastrobereich für Profis. Hier können Hoteliers, Gastronomen aber auch Architekten, Planer oder Investoren testen, wie technische Lösungen für Hotellerie und Gastronomie funktionieren. Das Angebot reicht von Software-Programmen, Schließanlagen über Schank- und Kühlanlagen bis hin zu einer voll funktionsfähigen Hotel-Etage. Es wird im Echtzeitbetrieb gezeigt, wie Design und Technik harmonisieren – ein wichtiger Bestandteil bei der Planung von Hotelbau-Projekten.

REFERENTEN



Markus Wenske Rechtsanwalt, real estate legal

Rechtsanwalt Markus Wenske ist seit 1998 ausschließlich im Baurecht und Immobilienrecht tätig, u. a. 6 Jahre beim Immobilien-Projektentwickler. Er ist auf Hotelimmobilien spezialisiert und berät Projektentwickler, Investoren und Betreiber von Hotels und Serviced Apartments. 2012 Gründung von wenske real estate legal in Berlin. Veröffentlichungen u. a. für „IMR Immobilien- und Mietrecht“, „Hotelbau“ und im „Kompendium des Temporären Wohnens“, bundesweite Referententätigkeit.



Dr. Peter Durinke Rechtsanwalt, DE WITT Rechtsanwalts-Gesellschaft mbH

Dr. Peter Durinke ist seit 2009 Rechtsanwalt und ausschließlich im Öffentlichen Recht tätig, insbesondere im Bauplanungs-, Bauordnungs- und Umweltrecht. Er berät Projektentwickler, Investoren und Betreiber von Hotels und Serviced Apartments. Dabei bringt er seine langjährige kommunalpolitische Erfahrung ein. Veröffentlichungen u. a. in „Hotelbau“, „Handbuch des öffentlichen Baurechts“, bundesweit als Referent tätig.



Dipl.-Ing. Harald Niemöller Prüfungsverständer für Brandschutz, hhpberlin

Diplom-Ingenieur Harald Niemöller ist seit 1997 Mitarbeiter von hhpberlin, seit 2003 vertritt er in seiner Funktion als Prokurist die Geschäftsführung. Seit 2005 leitet Herr Niemöller die Niederlassung in München. Als Referent unterstützt er das Aus- und Weiterbildungszentrum der hhpberlin im Bereich Brandschutz.



Dipl.-Ing. (FH) Dorothee Maier Innenarchitektur, meierei Innenarchitektur | Design

Dorothee Maier ist als Innenarchitektin mehrfach prämiert: Allein 2017 erhielt ihr Unternehmen meierei Innenarchitektur den Inhorgenta Award als „Retailer of the Year“ sowie den German Design Award. Seit 2015 ist sie im Vorstand des Bundes Deutscher Innenarchitekten (BDIA), seit 2017 Mitglied von Vertreterversammlung, Berufsordnungsausschuss und Stabsgruppe „Strategie“ der Bayerischen Architektenkammer.

SPONSOR



Detlev Lienig
Tece GmbH

Mit seinem Produkt- und Dienstleistungsprogramm deckt das Unternehmen TECE die komplette Haustechnik ab: von Rohrsystemen über Spültechnik, Entwässerungstechnik bis hin zu Fettabscheidern.